

Приложения 1.1-1.2

Городские режимы и общественно значимые проекты трансформации городской среды в Российской Федерации

Константин Эдуардович Аксёнов, Кирилл Артёмович Галустов

Приложение 1.1 Оценка критериев общественно значимых проектов трансформации городской среды

Группы критериев		Группа 1. Пространственные		Группа 2. Резонанса и участия акторов			Группа 3. Трансформационные			
№	Критерии/ Название кейса, время реализации	Критерий 1.1. (Параметры проекта редевелопмент а территории)	Критерий 1.2 (Местоположе ние)	Критерий 2.1 (Преобладание интересов акторов в начале и конце проекта)		Критерий 2.2 (Значимос ть для разных уровней власти)	Критерий 2.3 (Обществе нный резонанс в публично м дискурсе и СМИ)	Критерий 3.1 (Изменение функциональн ого назначения)	Критерий 3.2 (Количество фаз-смен концепций проекта в ходе реализации)	Критерий 3.3 (Релокация проекта)
				Начал о	Конец					

1	«Охта-центр» (2006 – н.в.)	Санкт-Петербург, 4,7 га, Последняя функция: Производственная	Полупериферия города. Красногвардейский район. Историческая территория Охтинского мыса, территория бывших крепостей «Ландскрона» (1300 – 1301) и «Ниеншанц» (1617 – 1703)	Бизнес , Власть	Общество	Высокая 1. ЮНЕСКО 2. Президент РФ 3. Губернатор СПб 4. Депутаты ЗакСобрания СПб 4. Муниципальные депутаты	Высокий	В общественно-деловой – общественно-рекреационный (отказ от деловой функции)	3 фазы 1. 2006 - 2010 Штаб-квартира государственной корпорации «Газпром» 2. 2010 - 2020 Общественно-деловой центр со значительной культурной функцией 3. 2020 - н.в. Музейно-выставочное пространство с высокой долей общественных пространств	Да («Лахта-центр»), Периферия города
2	Парк «Зарядье» (2006 – 2017)	Москва, 13 га, Последняя функция:	Центр Москвы. Тверской район. Историческая	Власть	Общество	Высокая 1. Президент РФ	Низкий	В рекреационно-туристический (отказ от	3 фазы 1. 2006 - 2010 Реконструкции гостиницы «Россия», создание офисов	Да (Перенос проекта парламентского

		Общественно-деловая	территория купеческой застройки Зарядья.			2. Мэр Москвы 3. Мосгордума		административной и деловой функций)	2. 2010 - 2012 Строительство парламентского центра, гостинично-делового квартала 3. 2012 - 2017 Создание парка	центра в Мневники) Периферия города
3	Храм Святой Екатерины (2010 – н.в.)	Екатеринбург, 0,6 га, Последняя функция: Рекреационная	Центр Екатеринбурга. Площадь Труда, акватория городского пруда, Сквер у Театра Драмы	Власть	Общество	Высокая 1. Президент РФ 2. Губернатор Свердловской области 3. Мэр Екатеринбурга	Высокий	В рекреационный (отказ от религиозной функции)	4 фазы 1. 2010 Проект строительства храма на площади Труда 2. 2016 - 2017 Проект строительства храма в акватории городского пруда 3. 2017 - 2019 Проект строительства храма в сквере у Театра Драмы 4. 2019 - н.в.	Да (3 релокации, перенос строительства на территорию приборостроительного завода) Периферия города

									Проект строительства на территории бывшего приборостроительного завода. Сохранение рекреационной зоны у театра Драмы	
4	Тучков буян (2006 – н.в.)	Санкт-Петербург, 9,95 га, Последняя функция: Производственная	Центр Санкт-Петербурга. Петроградский район. Территория бывшего Государственного института прикладной химии	Бизнес	Общество	Высокая 1. Президент РФ 2. Губернатор СПб 3. Депутаты ЗакСобрания 4. Муниципальные депутаты	Высокий	В административно-рекреационный (отказ от селитебной и деловой функции)	3 фазы 1. 2006 - 2012 «Набережная Европы» (строительство элитного жилья, гостиницы, Театра танца) 2. 2012 - 2019 Судебный квартал (с сохранением проекта Театра танца) 3. 2019 - н.в. Парк «Тучков Буян» (с сохранением проекта Театра танца)	Да (Перенос строительства комплекса Верховного суда в Сад на Неве)

5	Бетонирование набережных р. Вологда (2011 – н.в.)	Вологда, 5,5 га, Последняя функция: Рекреационная	Центр Вологды. Зелёные набережные у Вологодского Кремля и вдоль всей реки Вологда.	Власть	Общество	Низкая 1. Президент РФ 2. Губернатор Вологодской области 3. Мэр Вологды	Низкий	В экологический (отказ от современно- рекреационной функции)	2 фазы 1. 2011 - 2018 Реализация бетонирования набережных г. Вологда 2. 2019 - н.в. Появление концепции зелёных благоустроенных набережных	Нет
6	Застройка полей Тимирязевской академии в Москве (2016 – н.в.)	Москва, 24 га, Последняя функция: Научно-производственная	Периферия Москвы. Территория Российского государственно- го аграрного университета — МСХА	Бизнес	Общество	Низкая 1. Президент РФ 2. Министерство сельского хозяйства,	Низкий	В научный (частичный отказ от селитебно- деловой функции)	2 фазы 1. 2016 -2020 Строительство жилых домов на территории полей Тимирязевской академии 2. 2020 - н.в. Строительство общежитий, новых зданий	Нет

			им. К.А. Тимир язева			Министер ство природны х ресурсов и экологии 3. Депутаты ГосДумы 4. Мэр Москвы			для ВУЗа и жилого застройка	
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--------------------------------	--

Составлено авторами.

Приложение 1.2 Шкала участия акторов в общественно значимых проектах трансформации городской среды

№	Название кейса	Фаза реализации	Основные целевые функции	Кто принимает решение о функции	Кто согласует	Кто собирается финансировать	Кто возражает	Способ выражения недовольства
1	«Охта-центр»	Фаза 1 (2006 - 2012) «Газпром-сити» (Охта-центр)	Деловой центр, штаб-квартира государственной корпорации «Газпром»	Город и бизнес	ЮНЕСКО, Федерация, Город	Бизнес при помощи Города	Общественность, эксперты-градостроители, градозащитные движения, депутаты Законодательного собрания, ЮНЕСКО	Митинги протеста в СПб и Москве, петиции, блокирование публичных слушаний, публичные заявления экспертов, знаковых персон, представителей ЮНЕСКО, инициация референдума, обращение в суд
		Фаза 2 (2010 - 2020) «Охтинский мыс» Новые проекты редевелопмента той же	Общественно-деловой центр со значительной культурной функцией	Федерация (под влиянием ЮНЕСКО и общественного активизма), Город (под	ЮНЕСКО, Федерация, Город	Бизнес, Город, Федерация	Общественность, эксперты-градостроители, экологи, депутаты Законодательного собрания	Сбор подписей, петиции, народные сходы, обращение в суд

		территории со стороны компании «Газпром»		влиянием Федерации) – остановка Фазы 1 Бизнес				
		Фаза 3 (2020 - н/вр) Музей истории и археологии на Охтинском мысе	Музейно-выставочное пространство с высокой долей общественных пространств	Федерация, Город (под влиянием общественного активизма)	ЮНЕСКО, Федерация, Город	Федерация, Город	Бизнес	Публикации в прессе
2	Парк «Зарядье»	Фаза 1 (2006-2010) Проекты реконструкции гостиницы «Россия»	Гостиница, офисы, парковка	Город	Город	Бизнес ("СТ Девелопмент")	Бизнес ("Монабу") (недовольство проведением конкурса)	Суд
		Фаза 2 (2010-2012) Строительство парламентского	Здание парламентского центра,	Город	Федерация, Город	Город	Архитекторы, Федерация (Премьер-министр), Город (Мэр Москвы)	Медиа, принятие альтернативного решения

		центра, гостинично-делового квартала, жилого квартала)	общественно-деловой центр					
		Фаза 3 (2012 - н.в.) Создание парка	Пешеходная зона, парковая зона, сохраняются исторические здания, зеленая зона, парковочная зона, филармония, концертный зал, гостиница	Федерация, Город (под влиянием общественного активизма)	Федерация, Город	Город	Архитекторы, экологи	Медиа
3	Храм Святой Екатерины	Фаза 1 (2010) Проект строительства храма на площади Труда	Воссоздание храма, исторически существовавшего на данной	Регион, Город	Регион, Город	Бизнес (Уральская горно-металлургическая)	Общественность, градостроительный совет, архитекторы	Митинги протеста, акции, медиа

			территории (на площади Труда храм был расположен до 1930 года)			я компания – УГМК)		
		Фаза 2 (2016 - 2017) Проект строительства храма в акватории городского пруда	Строительство храма в акватории городского пруда в самом центре города. Появление нового визуального символа города	Регион, Город (под влиянием общественного активизма)	Регион, Город	Бизнес (УГМК, Русская медная компания)	Общественность, архитекторы	Обращения жителей к Президенту РФ, Мэру Екатеринбурга, публичные слушания, медиа
		Фаза 3 (2017 - 2019) Проект строительства храма в сквере у Театра Драмы	Застройка храмовым объектом сквера на берегу пруда с обустройством культурной зоны	Федерация, Регион, Город (под влиянием общественного активизма)	Федерация, Регион, Город	Город, Бизнес (ООО «Храм Святой Екатерины», Фонд Святой Екатерины)	Общественность	Массовые несанкционированные властью акции протеста населения, инициация референдума, акция «Городская переключка»

			для проведения мероприятий и размещением зоны отдыха					
		<p>Фаза 4 (2019 - н/в) Опрос по месту строительства. Проект строительства на территории бывшего приборостроительного завода</p>	<p>Проведение опроса из 13 новых площадок для строительства. Утверждение нового места строительства храма. Сохранение рекреационной зоны у театра Драмы</p>	<p>Федерация, Регион, Город (под влиянием общественного активизма)</p>	<p>Федерация, Регион, Город</p>	<p>Город, Бизнес (Фонд Святой Екатерины - учредители РМК и УТМК)</p>	<p>Общественность</p>	<p>Петиция за признание приборостроительного завода памятником</p>
4	Тучков буян	<p>Фаза 1 (2006 - 2012) Набережная Европы</p>	<p>Элитное жилье, гостиница, элитные торговые и</p>	<p>Город и федерация (под влиянием бизнеса)</p>	<p>Город</p>	<p>Застройщик под гарантии Федерации, Федерация</p>	<p>Эксперты-градостроители, настоятель соседнего собора, работники</p>	<p>Медиа, пикет, открытое письмо губернатору, затем отставка члена правительства</p>

			сервисные объекты для коммерческих целей, Театр танца, общественная пешеходная набережная, без парка, одно историческое здание сохраняется				сношенного предприятия, член правительства города, общественность города, несколько НПО	города, сбор подписей онлайн, митинги протеста
		Фаза 2 (2012 - 2017) Судебный квартал	Здание Верховного суда, Театр танца, открытое общественное пространство, общественная или частная пешеходная	Федерация	Федерация, Город	Федерация	Общественность, эксперты- градостроители, экологи	Медиа, сбор подписей онлайн

			набережная, парка нет. Статус исторического наследия снят, здания не сохраняются					
		Фаза 3 (2019 - н/вр) Парк «Тучков Буян»	Полностью открытое общественное пространство, парк, общественная набережная, Театр танца, одно историческое здание сохраняется	Федерация, Город (под влиянием общественного активизма)	Федерация, Город	Федерация, Город	Архитекторы	Медиа
5	Бетонирование набережных р. Вологда	Фаза 1 (2011 - 2018)	Благоустройство набережных, защита от	Регион, Город	Федерация (Федеральное агентство)	Регион, Город, Бизнес (ОАО)	Местные жители, активисты, архитекторы,	Многочисленные митинги, акции, медиа, выражения в СМИ, обращения к

		<p>Реализация бетонирования набережных г. Вологда</p>	<p>затопления и подтопления</p>		<p>водных ресурсов), Регион, Город</p>	<p>«Вологодавтодор »)</p>	<p>экологи, студенты и преподаватели местного университета</p>	<p>Президенту, заявления в полицию, в комитет природных ресурсов, обследование объекта, общественные обсуждения</p>
		<p>Фаза 2 (2019 - н/вр) Остановка реализации проекта в первоначальном виде. Продолжение бетонирования. Появление концепции зелёных благоустроенных набережных</p>	<p>Формирование зелёной благоустроенной набережной, создание новых зелёных зон</p>	<p>Федерация, Регион, Город (под влиянием общественного активизма)</p>	<p>Федерация (Федеральное агентство водных ресурсов), Регион, Город</p>	<p>Регион, Город, Бизнес (ООО «Магистраль»)</p>	<p>Местные жители, активисты, архитекторы, экологи, студенты и преподаватели местного университета, дизайнеры, историки и специалисты по охране наследия</p>	<p>Протестные акции, круглый стол с архитектурным бюро, обращения к Президенту, общественные обсуждения</p>

6	Застройка полей Тимирязевской академии в Москве	Фаза 1 (2016 - 2020)	Жилая застройка 100 га, парковая зона	Федерация, Город, Академия	Федерация (АИЖК, Министерст во сельского хозяйства РФ), Город, Академия	Бизнес (Фонд РЖС)	Бывшие руководители Минсельхоза СССР и Российской Федерации, студенты, преподаватели и сотрудники ВУЗа, Минприроды, функционеры партии «Единая Россия», Минобрнауки, лидер «Справедливой России» Сергей Миронов	Петиция, митинги, сообщения в СМИ, обращения к президенту, публичные высказывания
		Фаза 2 (2021 - н/вр)	Жилая застройка, студенческие общежития, жилой дом для сотрудников вуза и другие	Федерация (Президент РФ), Город, Академия (под влиянием общественного активизма)	Федерация (Министерс тво сельского хозяйства РФ), Город, Академия	Бизнес («Группа ЛСР»)	Местные жители, студенты, преподаватели, правозащитники, Архнадзор	Сбор подписей, сообщения в СМИ, публичные выступления

			здания для академии					
--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Составлено авторами.